ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.06.2021 № 23
г. Краснотурьинск

Об утверждении порядка ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22.07.2005 № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 216/пр «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», Администрация (исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма (далее – Порядок) (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный

вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаева.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО
ОУО
02.06.2021
ПОДЛИННИК ДОКУМЕНТА НАХОДИТСЯ
В АДМИНИСТРАЦИИ ГО КРАСНОТУРЬИНСК
В ДЕЛЕ № 3А 2021 ГОД

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 01.06.2021 № 23
«Об утверждении порядка ведения учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма»

ПОРЯДОК
ведения учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма

1. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации имеют малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях.

2. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях)

2.1. не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2.2. являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

2.3. проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

2.4. являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения

по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3. Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности.

4. Граждане, которые совершили действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

5. Учет малоимущих граждан, нуждающихся в жилом помещении на условиях социального найма, осуществляется жилищным отделом Администрации городского округа Краснотурьинск (далее – жилищный отдел) на основании заявлений граждан (далее - заявления о принятии на учет), поданных ими по месту своего жительства в Администрацию городского округа Краснотурьинск либо через Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ). В случаях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства.

6. Для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма (далее – принятия на учет в качестве нуждающихся) граждане подают заявление о принятии на учет, а также документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся, кроме документов, получаемых

по межведомственным запросам направляемым сотрудником жилищного отдела Администрации городского округа Краснотурьинск (далее - сотрудник жилищного отдела).

Документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся предоставляются гражданами в виде копий одновременно с предоставлением их оригиналов. Сотрудник жилищного отдела либо сотрудник МФЦ заверяет копии документов после проверки соответствия оригиналу.

Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося, выдается расписка о получении документов с указанием их перечня и даты получения.

Заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося регистрируется сотрудником жилищного отдела в книге регистрации заявлений малоимущих граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск.

7. Документы, необходимые для признания гражданина малоимущим запрашиваются и проверяются сотрудником жилищного отдела после определения наличия нуждаемости гражданина в жилом помещении.

8. Сотрудник жилищного отдела, самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

9. Решение о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся или об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся, по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов, принимается Администрацией городского округа Краснотурьинск в течение тридцати дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося через МФЦ, срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи МФЦ такого заявления в Администрацию городского округа Краснотурьинск.

10. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося, по результатам его рассмотрения, сотрудником жилищного отдела вручается постановление о принятии на учет в качестве нуждающегося или уведомление об отказе в принятии на учет, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

11. Решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Основанием для отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося является

12.1. непредставление предусмотренных частью 4 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

12.2. наличие ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с частью 4 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

12.3. представленными документами не подтверждается право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

12.4. не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок.

13. Датой, с которой гражданин считается принятым на учет в качестве нуждающегося, считается дата принятия соответствующего решения Администрацией городского округа Краснотурьинск.

Очередность рассмотрения заявлений о принятии на учет, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день) определяется по времени подачи заявления о принятии на учет с необходимым комплектом документов, предусмотренным частью 4 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. После постановки на учет в качестве нуждающихся, данные вносятся в книгу учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск (далее - Книга учета). Обязанность по ведению Книги учета возлагается на сотрудника жилищного отдела.

15. В Книге учета не допускается подчисток. Все поправки и изменения заверяются сотрудником жилищного отдела.

16. На каждого гражданина (семью), принятого на учет в качестве нуждающегося, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета.

17. Сотрудник жилищного отдела обеспечивает надлежащее хранение Книг учета, в том числе списков очередников и учетных дел граждан,

состоящих на учете в качестве нуждающихся. Книги учета, списки граждан, нуждающихся в жилом помещении, и их учетные дела хранятся в течение десяти лет со дня предоставления жилого помещения.

18. Сотрудник жилищного отдела ежегодно проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете нуждающихся.

Перерегистрация проводится в срок с первого января по первое марта текущего года.

В ходе перерегистрации, при необходимости, уточняются сведения о регистрации граждан по месту жительства, о численности состава их семей, о площади занимаемого жилого помещения.

По результатам перерегистрации составляется список граждан, принятых на учет до 01.03.2005, и список малоимущих граждан, принятых на учет после 01.03.2005.

Список граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся до 01.03.2005, ведется в электронном виде. Список малоимущих граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся после 01.03.2005, утверждается постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск и ведется в электронном виде.

Дополнительно в электронном виде ведется список граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в жилищный отдел сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении.

19. В списках граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, указываются

19.1. Номер очереди гражданина, состоящего на учете.

19.2. Фамилия, имя, отчество гражданина, состоящего на учете.

19.3. Количественный состав семьи.

19.4. Адрес места жительства.

19.5. Дата постановки на учет (дата подачи заявления о принятии на учет).

19.6. Реквизиты постановления Администрации городского округа Краснотурьинск.

Сведения, предусмотренные в пункте 19, указываются в электронных списках граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся, в течение десяти рабочих дней, следующих за днем включения в книгу учета сведений о соответствующем гражданине.

Списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся, обновляются ежегодно на 1 марта текущего года.

20. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, необходимо

20.1. В случае изменения сведений в ранее представленных документах (изменение состава семьи, номера телефона для связи, постоянной

регистрации, замена документов, удостоверяющих личность) сообщить в жилищный отдел указанные сведения в течение одного месяца.

20.2. Ежегодно представлять в жилищный отдел справку с места жительства.

Граждане, принятые на учет после 01.03.2005, каждые три года с момента постановки на учет представляют в жилищный отдел сведения о доходах заявителя и членов его семьи, а также справки отдела Государственной инспекции Безопасности дорожного движения МО МВД России «Краснотурьинский» о наличии/отсутствии в собственности у заявителя и членов его семьи транспортных средств за три года, предшествующих обращению.

Сотрудники жилищного отдела осуществляют проверку обоснованности отнесения граждан к категории нуждающихся с учетом новых представленных документов.

21. Гражданин и члены его семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся, имеют право получать по запросу информацию об очередности постановки на учет.

22. Право состоять на учете в качестве нуждающихся сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия с учета.

23. Граждане, утратившие право состоять на учете нуждающихся, снимаются с учета по основаниям, установленным действующим жилищным законодательством в случае

23.1. подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

23.2. утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

23.3. их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

23.4. получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

23.5. предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а также иных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации;

23.6. выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

Решение о снятии с учета гражданина, в качестве нуждающегося должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии граждан с учета

в качестве нуждающихся выдается или направляется гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений. Решение о снятии с учета граждан, в качестве нуждающегося может быть обжаловано гражданами, в отношении которых приняты такие решения, в судебном порядке.

24. При возникновении у гражданина права принятия на учет в качестве нуждающегося вновь после снятия его с учета по основаниям, предусмотренным статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятие на учет такого гражданина производится по общим основаниям.

25. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся до 01.03.2005, сохраняют право состоять на учете, право на внеочередное или первоочередное предоставление жилых помещений, вне зависимости от уровня их доходов (часть 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).

26. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся, на основании постановления Администрации городского округа Краснотурьинск.

27. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, признанных нуждающимися, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

28. По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам в пределах городского округа Краснотурьинск, общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления

28.1. Жилые помещения менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с добровольного письменного согласия граждан. Указанные граждане снимаются с учета, при условии предоставления письменного согласия на снятие с учета в качестве нуждающихся.

В случае если после предоставления жилого помещения по договору социального найма, граждане по-прежнему сохраняют статус нуждающихся в жилом помещении, за такими гражданами сохраняется право состоять в очереди.

28.2. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

29. В соответствии с частью 8 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, если в течение пяти лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма гражданин произвел отчуждение принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения или произвел действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, предусмотренные статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, ему предоставляется

жилое помещение с учетом размера жилого помещения, находившегося у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

30. Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

31. Перед предоставлением жилых помещений гражданам необходимо вновь представить в жилищный отдел документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

32. При получении жилого помещения по договору социального найма граждане освобождают жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся. При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

33. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в муниципальную собственность, а в случае несогласия передать находящееся в собственности помещение в муниципальную собственность граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося в собственности до предоставления.

34. Договор социального найма заключается в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в письменной форме с указанием номера и даты постановления Администрации городского округа Краснотурьинск.

35. В случае если в течение пяти лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма гражданин произвел ухудшение жилищных условий, предусмотренное статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, ему может быть предоставлено жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

36. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживает несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда (часть 1 статьи 59 Жилищного

кодекса Российской Федерации).

При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в части 1 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам на основании их заявления, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления (часть 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации).

При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется на основании заявления по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления (часть 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации).

При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1 - 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, вселение в освободившееся жилое помещение осуществляется на основании договора социального найма в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом (часть 4 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации).